

Urbanisme

Densification, Plu..., une histoire mise en œuvre par la majorité municipale

Les acteurs : Les propriétaires vendeurs, des résidents du quartier pour bien vivre, Les promoteurs et agences, la municipalité qui a l'exclusivité des permis de construire et enfin la loi.

Ils vont tous agir autour du Plan local d'urbanisme. Le plu détermine l'évolution de la commune en fixant des zones à urbaniser, des zones d'espaces verts, économiques, agricoles, protégées...il fixe des contraintes : taux d'occupations au sol, couleur des toits, ... bien sûr il faut tenir compte de la législation nationale. Et tout cela va orienter l'urbanisation communale.

Face à des prometteurs toujours en recherche du projet le plus rentable se souciant peu des incidences et de la vie après leur passage, il y a des vendeurs de terrain dans leur droit dont pour certains la vente est une nécessité pour maintenir un revenu face à leur retraite maltraitée ou pour un meilleur niveau de vie... Le débat doit s'ouvrir. Mais il ne doit pas être le pré-

Clap de fin

L'association l'atelier gère le cinéma à Fonsorbes depuis 7 années. En fait gérait. Depuis, juin ce n'est plus le cas. Ces passionnés de cinéma ont jeté l'éponge. L'association demandait la réalisation de travaux depuis trois ans au moins. Epuisée par des relances incessantes. Elle ne sentait pas un grand soutien de la majorité. Et plus grave outrage, elle a organisé des cinés débats avec Fonsorbes l'humain d'abord. Les thèmes étaient très généraux : le handicap avec le film de « grand corps malades », la question de l'hospitalisation sous contrainte. Bien loin des problématiques politiciennes locales. La présidente de l'association a reçu un courrier de madame la maire demandant des explications sur ces soirées.

Elles se sont toujours organisées dans la transparence en invitant les membres du conseil municipal. Pourquoi cette réaction en juin ? l'approche des élections ?

Une des conséquences est la fin de la gestion du cinéma par ces bénévoles. De fait une nouvelle association a été créée pour reprendre l'activité cinéma. En 15 jours les travaux tant attendus sont faits.

Autre surprise, dans les membres du conseil d'administrations de cette nouvelle association nous retrouvons essentiellement des personnes ayant un lien d'appartenance familial avec les membres de la majorité. (Épouses, etc...)

Cette dernière va dire qu'elle a sauvé le cinéma à Fonsorbes.

texte à faire n'importe quoi. Un projet de collectif avec 32 habitations sur 3500m2 est-il pour autant acceptable ? Le permis ultime serait de 16 maisons mitoyennes. Avec accord de faire les petits collectifs ailleurs sur la commune. La volonté de refuser les projets irréalistes existe t-elles ? Comment la circulation, le stationnement, la gestion des espaces communs, la quiétude des riverains sont pris en compte ? Par des visions parcellaires ou des analyses globales.

Suite au Schéma Cohérence Territoriale de la région toulousaine, qui planifie l'urbanisation pour les années à venir nous sommes en zone non dense. La zone à haute densification cesse à Plaisance du Touch avec les transports à fort cadencement qui vont avec.

Le réseau de pluie est vétuste est sous dimensionné, nos modes de déplacement d'un autre temps. Tout cela doit nous inciter à la prudence.

Cela doit être étudié en lien avec le Scot (seul l'élue de l'humain d'abord l'avait travaillé) ou de plu intercommu-

naux. Que nous demandons toujours et encore. Encore faut-il avoir une vision et mesurer les enjeux. Veut-on inscrire cela dans des notions de développement durable et de protection de l'environnement. Nos propositions en ce sens avaient été rejetées (ils avaient pas lu le document et les possibles : Scot)

La révision du PLU actuelle est primordiale pour notre devenir commun et notre bien vivre ensemble.

Ainsi, nous n'aimons pas la proposition de la municipalité de détruire les espaces verts des écoles du Trépadé pour implanter parkings et constructions. L'existant doit être un atout à mettre en avant.

Le PLU, avec ses zones constructibles, les coefficients de densité sont les éléments qui vont dessiner la qualité de vie à Fonsorbes ; il sera présenté prochainement ; le plan de circulation est à l'achèvement.

Le PLU et les permis de construire sont de la pleine responsabilité de la municipalité

Informez-vous, participez aux réunions

Oubliant de préciser que le pluralisme est mis à mal. Et surtout que d'autres solutions étaient possibles pour faire perdurer les projections.

Nous savons aussi que des rapprochements avec plaisir existent en particulier autour d'un projet cinématographique. Nous avons questionné madame la maire lors du conseil du 9 octobre 2017. Nous retrouvons le même procédé pratiqué par la majorité de plaisir avec écran7, l'association qui gérait ne convient pas, on la change. Pourquoi de telle manigance sur un projet qui pourrait fédérer ? le goût du pouvoir ? s'arroger l'exclusivité ? nous nous sommes contents quand nos propositions sont reprises s'il en va de l'intérêt général.

Ces pratiques sont pour nous d'un autre temps, d'un courant de pensée que nous combattons. Nous tenons à rendre hommage à ces bénévoles qui ont porté le cinéma à Fonsorbes depuis tant d'années...En dehors de tout clivage. Respect.!

Linky

A plusieurs reprises nous avons sollicité le conseil municipal pour adopter une délibération qui protège les habitants refusant l'installation des compteurs « intelligents » dénommés Linky. Ils permettent de connaître l'utilisation de l'électricité de manière très précise voire intrusive. Les détracteurs dénoncent les ondes que transmettent ses appareils. Ce qui est certain en tout cas c'est que pour beaucoup de personnes ayant ses compteurs, leur abonnement de distribution d'électricité a augmenté. Les compteurs basculant automatiquement dans la tranche supérieure. Leur but est de faciliter l'ouverture à la concurrence dans la distribution de l'énergie.

En l'état La loi laisse le libre choix à chacun d'accepter ou de refuser cette installation. Les installateurs utilisent parfois des méthodes très contestables y compris à l'insu des personnes pour les installer. Dès le début d'année, nous demandons une décision municipale qui fasse respecter la loi et protège les citoyens optant pour un refus des compteurs Linky.

De nombreuses communes ont pris une délibération en ce sens et cela très rapidement.

Après avoir argué que leur spécialiste était absent, la majorité nous explique qu'il n'y a pas de danger. Madame la maire, et son équipe refusent notre proposition, pour eux « il s'agissait d'une affaire privée » et qu'elle « ne voit pas en quoi le conseil municipal peut soutenir quiconque dans cette démarche puisque nous n'avons pas d'autres alternatives ».

Nous sommes les seuls à porter cette demande.

Lors du conseil municipal de septembre, annonce est faite d'un arrêté municipal préconisant une information précise à donner avant toute installation et soutenant les Fonsorbais (ses) refusant ses appareils de mesures chez eux afin que ce choix soit respecté. Bref ce que nous proposons.

Nous ne cherchons pas à comprendre les raisons de ce revirement. Nous, nous en félicitons, tout simplement.

CARTONS ROUGES – On n'aime pas...

La végétation qui faute d'entretien masque les carrefours ou les panneaux de signalisations.

Le non-respect des biens communaux

Les augmentations des impôts via la Muretain agglo votés par nos élus communautaires sans projets, et besoins précis annoncés.

Les taux de CO2 supérieurs à la norme dans les écoles....

Les plots centraux installés route de Tarbes installés sans concertations, sans réflexions sur d'autres alternatives, qui défavorise les commerçants ans réellement régler les problèmes de sécurité sur cet axe.

CARTONS VERTS aussi – On aime ...

Le fleurissement du centre-ville ...A quand les autres quartiers pour conquérir aux villes fleuries

La guinguette à Bidot, avec l'installation des jeux dans le cadre du budget participatif.

La poursuite de l'installation des bancs sur la commune.

La remise en état de la stèle qui commémore les premiers parachutages pour la résistance en zone libre.

Un collectif « Objectif Démocratie » c'est créé pour tenter de faire vivre la démocratie et informer les citoyens sur ce qui se « manigance » au sein du Muretain agglo. Ce collectif est composé de citoyens et d'élus municipaux de plusieurs communes. Fonsorbes l'humain d'abord y participe.

Actuellement se joue l'avenir de plusieurs compétences. En particulier la restauration scolaire et le périscolaire. Il se dégage que la confection des repas reste au Muretain agglo sous la forme d'une cuisine centrale industrielle sans produit bio.

Le service à table, la gestion des enfants sur les temps en dehors des classes reviendraient aux communes. Toutefois cette compétence de retour à l'échelon communal serait gérée par le Muretain agglo qui facturerait la prestation. Nous pensons aux personnels qui ont été convoqué à une réunion d'information par le président du Muretain agglo mais sans être détaché pour certains de leur tâche.

L'avantage pour nos élus est un transfert de charge sur la commune pour respecter les demandes de budgets contraints imposés par le gouvernement pour le Muretain agglo. Il en découle la possibilité de facilité des appels à des prestataires privés. Nous dénonçons en regard des documents en notre possession une recette supplémentaire pour le Muretain agglo sur le dos des communes par le biais des frais de gestions annoncé pour cette prestation mais déjà payé par les cotisations annuelles.

Nous voyons aussi des services à la carte selon la municipalité en fonction de ses moyens, de ses choix politiques. Il sera possible d'avoir des prestations pour les enfants et les parents différenciés selon le lieu de résidence. Nous sommes bien loin d'un projet communautaire de territoire et solidaire.

Nous dénonçons cette conception ancrée sur le seul aspect gestionnaire sans projet de gouvernance, et dans la plus grande discrétion.

Du blé...ou du blé?

La commune a fait l'acquisition de terres à côté du stade des Boulbènes, en projet d'un éventuel agrandissement du complexe sportif. Nous avons approuvé.

La majorité a tenté de nous faire croire qu'il ne savait pas que ces terrains étaient cultivés. Stupides et enfantins comme attitudes. Ces 3 hectares agricoles sont cultivés. L'exploitant en a l'usufruit « gratuitement ». Il n'y a pas d'actes administratif qui régleme l'usage entre la commune et l'utilisateur. Lors du conseil du 6 septembre nous avons demandé que cela soit régularisé.

Nous restons étonnés de laisser cet usage à titre gracieux. (Sauf s'il y a un arrangement caché). La majorité cherchant à faire payer tout ce qu'elle peut. Ce cadeau serait pour rester en bon terme...Nous vous laissons méditer...

En moyenne sur les 5 dernières années, en fonction des céréales cultivées la marge brute à l'hectare oscille entre 450 à 700 euros. par récolte Pour la parcelle cela revient à un gain de 1 350 euros à 4000 euros par an. Nous ne prenons pas en compte les différentes primes que peut recevoir l'exploitant dans le cadre des aides à l'agriculture.

La majorité va-t-elle se montrer aussi généreuse avec tous les Fonsorbais(es) ? Les jardins partagés vont-ils devenir

Pour nous joindre ou nous rejoindre, c'est simple comme bonjour...

Au marché, certains samedis matin, les membres du Groupe **Fonsorbes l'Humain d'Abord** vous accueillent avec joie. **Nous y sommes depuis 2014!**

Lors d'un prochain Conseil Municipal, vous pouvez aussi contacter **Jean-Claude Pilet et Sylvie Rangoly**, nos conseillers municipaux

Par internet: Sur notre blog : <http://fonsorbes.afdgot.fr> ou par mail : contact.fonsorbes@afdgot.fr ou sur Facebook <http://www.facebook.com/fonsorbeslhumaindabord>

**NOUS VOUS ATTENDONS...
ALORS VENEZ NOUS RENCONTRER !!!**

Vous pouvez également nous aider financièrement :
règlement par chèque à l'ordre des
« Ami-e-s du Front de Gauche de l'Ouest Toulousain »
ou
« AFDG- OT ».



L'Humain d'abord
à
Fonsorbes

les amis du
**FRONT
DE GAUCHE**
de l'ouest toulousain
COMITE DE VILLE DE FONSORBES



**Zoom sur
L'urbanisme**

Quelqu'un m'a dit

Quelqu'un m'a dit que madame la maire et quelques adjoints racontent que l'humain d'abord ne cesse de « casser ». Au cas où ces « on m'a dit » soit vrai quelques remarques. Ses méthodes de diaboliser l'autre sont pour nous celles du passé à bannir quand il est question de bâtir une gestion basé sur du participatif. Elles sont utilisées à l'approche des élections lorsque le débat d'idée veut être évité.

Depuis 2014, nous restons sur la même ligne, nous soutenons ce qui correspond aux valeurs que nous portons, quand nous désapprouvons un projet nous proposons une autre alternative. Concrètement, nous étudions tous les points présentés en conseil municipal, en allant sur place le cas échéant, en sollicitant les personnes concernées sans nous soucier de leur positionnement politique. Nous faisons un travail de documentation et nous utilisons les services de l'état pour avis, si besoin.

Nous ne pouvons pas faire comme si tout allez bien. Actuellement nous dénonçons la gestion des dossiers sur l'urbanisme qui doivent repasser plusieurs fois en conseil, les dossiers ayant des erreurs des irrégularités ou révélant des surprises. (Superficie ne correspondante à la réalité, plan imprécis...)

Ainsi sur le conseil du 6 sept 2018 est représenté la délibération du 28 juin 2018 sur la réglementation des clôtures car non conforme. Des éléments basiques n'avaient pas été vérifié en juin.

Sur cette même séance, nous avons soutenu 7 points sur 9 soumis à vote.

Sur des sujets de fonds nous exprimons nos idées. L'urbanisation du stade du Trépapé n'est pas une bonne chose. Ce n'est pas aux promoteurs de dicter leurs règles. Nous voulons une urbanisation maîtrisée. Nous n'acceptons pas des erreurs d'écritures de plusieurs millions dans les comptes. (Nous agis-

sons pour leur correction). Nous avons refusé la destruction des monuments à hommage Jean Moulin et aux déportés. Nous avons œuvré pour que de nouveaux monument soient érigés. Nous dénonçons les associations mise à mal ou pas assez suffisamment soutenu car la majorité n'y voit pas de gain possible oubliant l'intérêt général et la pluralité.

Au-delà nous faisons des propositions, souvent vilipendé par la majorité au départ mais au final mise en place. Le service municipal des sports, les tiers lieux pour les entreprises, sont nos propositions. Nous avons poussé pour un plan de mise aux normes de l'accessibilité des personnes à mobilité réduite. La liste est longue.

Nous participons et soutenons avec nos moyens la démarche de budget participatif (qui l'a proposé en premier sous une autre forme?), les initiatives autour du développement durable. Notre engagement y est clair. Nous sommes bien loin de « casser ».

Dans notre journal nous avons la rubrique des cartons verts et rouges qui mettent aussi en avant des actions positives. Nous sommes les seuls à le faire.

Il est clair que nous sommes le groupe d'opposition le plus actif. Nous portons nos valeurs basés sur l'humain d'abord, le développement durable et l'écologie, une société plus équitable et solidaire à l'opposé du modèle individualiste induit par les politiques libérales. Nous refusons le mensonge dans le débat public.

Nous continuerons notre action sur ces bases-là. Au plus près des Fonsorbais (ses). Car dénoncer, s'opposer, proposer, soutenir, relever les approximations, le manque de sérieux et de concertations de certains dossiers présentés par la majorité c'est avant tout et surtout être soucieux de notre commune. Et clairement, en regard de la réalité notre inquiétude est croissante.